

## ДОГОВОР

### о предоставлении услуг № 11/16

г. Севастополь

«01» декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Домус», в лице Кипер Юлии Геннадиевны, действующего на основании устава, в дальнейшем именуемый Исполнитель, с одной стороны, и

Жилищно-строительный кооператив «ЛЁТЧИК», в лице председателя правления Дорожкина Анатолия Дмитриевича, действующего на основании Устава Кооператива, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Заказчик, а при совместном упоминании Стороны, заключили Договор о предоставлении услуг (далее- Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется предоставить Заказчику посреднические и информационно-консультационные услуги по содействию в заключении договоров о паевом участии в строительстве общественно-торгового центра с многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Севастополь, проспект Октябрьской Революции, 48.

### 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1 Исполнитель по этому Договору содействует заключению договоров о паевом участии в строительстве общественно-торгового центра с многоквартирными жилыми домами (включая парковочное место, встроенные нежилые помещения и т.п.), между юридическим лицом Заказчика и Пайщиком. Исполнитель ознакомливает Пайщика с обязательными условиями договоров и порядком оплаты. В случае согласия лица заключить договор, указанный в п. 1.1. Договора, Исполнитель организывает проведение переговоров и содействует в подписании договора между Заказчиком и Пайщиком.

2.2 Заказчик предоставляет Исполнителю право вести переговоры с Пайщиком и предоставлять информацию об Объекте строительства.

### 3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За предоставление посреднических и информационно-консультационных услуг по настоящему договору Исполнитель получает вознаграждение в размере 2 % (два) от суммы денежных средств, поступивших на расчетный счет или в кассу Заказчика по договорам, заключенным согласно п. 1.1 настоящего Договора.

3.2. Расчет Заказчика с Исполнителем осуществляется ежемесячно, по результатам поступлений денежных средств Заказчику от Пайщиков по договорам, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2.1. При этом до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, Стороны производят сверку результатов, заключенных согласно п. 1.1 договоров и поступлений денежных средств по ним Заказчику и подписывают акт приема-передачи предоставленных услуг.

3.2.2. До 10-го числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель по результатам сверки предоставляет счет за оказанные услуги Заказчику, который подлежит оплате в 3-дневный срок.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1 Качественно и в полном объеме предоставлять услуги, указанные в пункте 1.1. Договора и исключительно в интересах Заказчика. Тщательно и добросовестно заниматься поиском Пайщиков, для заключения договоров, указанных в п.1.1. с Заказчиком.

4.1.2 Предоставить Заказчику заявку на проведение сделки с Пайщиком.

4.1.3 Организовывать заключение договоров на наиболее выгодных для Заказчика условиях. Содействовать организации встреч и переговоров между Заказчиком и Пайщиком для обсуждения основных условий, а также самим вести переговоры с Пайщиком в качестве представителя Заказчика.

4.1.4 Обеспечить консультацию Пайщиков по Застройщику и Объекту строительства, путём предоставления полной информации об Объекте (технические условия по коммуникациям, правоустанавливающие документы на земельный участок под Объектом строительства, технические характеристики Объекта, способе приобретения прав на Объект) и Застройщике (опыт работы и репутация на рынке строительства, информация о построенных объектах).

4.1.5 Обеспечить сохранность документов Заказчика, если последние находятся на хранении у Исполнителя, а в случае их утраты обязуется восстановить за свой счет (планировки, планы, образцы договоров и т.д.)

4.1.6 Не вступать в переговоры с Пайщиками, привлеченными Заказчиком самостоятельно или через иных лиц.

4.1.7 Оказывать содействие в подготовке документов для заключения договоров, указанных в п.1.1. Договора.

4.1.8 Соблюдать требования Федерального закона РФ «О персональных данных».

4.1.9 По требованию Заказчика сообщать о ходе выполнения Договора.

4.1.10 Собирать, анализировать и систематизировать информацию маркетингового характера.

4.1.11 По согласию Заказчика привлекать третьих лиц к выполнению данного Договора. В случае привлечения Исполнителем третьих лиц к выполнению данного Договора у Заказчика не возникает каких-либо дополнительных обязательств по оплате услуг.

4.1.12 Своевременно прибывать на переговоры и просмотры, обеспечивать вывоз Пайщиков для показа Объекта строительства.

4.1.13 Своевременно предоставлять Заказчику информацию, которая может повлиять на выполнение данного Договора.

4.1.14 Своевременно в течение 3х дней предоставлять Заказчику документы, предоставленные Пайщиком при заключении паевого договора.

#### **4.2. Исполнитель имеет право:**

- 4.2.1 Получать от Заказчика плату за предоставленные услуги в размерах и в сроки, предусмотренные Договором.
- 4.2.2 Получать от Заказчика всю необходимую для оказания услуг информацию об Объектах строительства, необходимую для выполнения условий данного Договора (цены, планировки, схемы расположения, срок введения домов в эксплуатацию и т.п.).
- 4.2.3 Размещать за свой счет информацию рекламного характера (в базах данных агентств недвижимости, средствах массовой информации и сети интернет), касающуюся Объектов строительства.
- 4.2.4 Проводить осмотры объектов строительства в соответствии с условиями Заказчика.

#### **4.3. Заказчик обязуется:**

- 4.3.1. Предоставить Исполнителю всю необходимую информацию для качественного оказания услуг, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Договора.
- 4.3.2. Своевременно сообщать Исполнителю об изменениях в стоимости или условиях заключения паевых договоров, сроках введения Объекта в эксплуатацию путем предоставления новой заявки.
- 4.3.3. Оплатить предоставленные Исполнителем услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.3.4. С целью ознакомления с Объектом строительства обеспечивать по предварительному согласованию возможность доступа представителей Исполнителя, указанных в п. 2.4 настоящего Договора, и Пайщика на Объект с учетом требований правил техники безопасности.

#### **4.4. Заказчик имеет право:**

- 4.4.1 Требовать от Исполнителя выполнения его обязанностей.

### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует один год. Продление срока действия настоящего Договора возможно только по письменному соглашению Сторон.

5.2. Условия Договора сохраняют силу в течение всего срока его действия, а в части выполнения обязательств Сторонами – до полного выполнения обязательств.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2 Споры, возникающие в ходе выполнения настоящего Договора, разрешаются по согласию сторон. Если согласие не достигнуто, спор решается в судебном порядке.

## 7. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1 Изменения и дополнения к настоящему Договору допускаются при взаимном согласии Сторон.

7.2 Действие настоящего договора прекращается вследствие:

- окончания срока, на который он был заключен;
- досрочно, по взаимному согласию сторон или по решению суда;
- в других случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3 Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.



## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Стороны договорились, что настоящий Договор содержит все существенные условия, предусмотренные для договоров данного вида, и ни одна из Сторон не будет ссылаться в будущем на не достижение согласия по существенным условиям Договора как на основании считать его незаключенным или недействительным. Если какое-либо условие настоящего Договора станет, либо будет признано недействительным в связи с противоречием какому-либо Закону, оно не должно приниматься во внимание или же подлежит изменению в той степени, чтобы сделать договор действительным и сохранить в полном объеме намерения Сторон.

8.2 Исполнитель дает свое согласие Заказчику на обработку своих личных персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных». Исполнитель подтверждает, что ознакомлен с целью обработки ПД, а именно: выполнение требований действующего законодательства РФ в сфере хозяйственной деятельности, в частности для обеспечения ведения налогового и бухгалтерского учета в соответствии с требованиями и стандартами действующего законодательства, с местом хранения ПД, условиями доступа к своим ПД, а также всеми правами, предусмотренными Федеральным законом РФ «О персональных данных».

8.3. Все уведомления, обращения, письма, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с данным Договором, должны быть совершены в письменной форме или посредством электронной почты.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>ООО «Домус» в лице директора Кипер Юлии Геннадиевны Б.Морская 23 Р/С 40702810142560100565 ОАО «РНКБ» (г. Москва) БИК 044525607 КПП/ИНН 920401001/9204022520</p> <p><i>Кипер Ю.Г.</i></p>  <p>Общество с ограниченной ответственностью «ДОМУС» ИНН 9204022520 ОГРН 1149204045550 г. Севастополь Российская Федерация</p>	<p><b>ЖСК "ЛЁТЧИК"</b> 299011, г. Севастополь, ул. Ленина д. 62, оф.2, <b>ОГРН 1149204045550</b> <b>ИНН 9201015148</b> <b>КПП 920401001</b> <b>ОКПО 00303976</b></p> <p><i>А.Д. Горожкин</i></p>  <p>ЖСК «Лётчик» ИНН 9201015050 ОГРН 1149204015888 г. Севастополь Российская Федерация</p> <p>Горожкин А.Д.</p>
--	---